

Curriculum vitae

Jaume Luis Salas - arquitecte, paisatgista i urbanista

Marès arquitectura, paisatge i territori S.L.

Taula de Contingut

1.	Dades personals	2
2.	Titulació acadèmica	2
3.	Docència	3
4.	Ponències	5
5.	Referències/publicacions	7
6.	Premis	10
7.	Experiència professional	11
7.1	Edificació	11
7.1.1	Habitatges unifamiliars	11
7.1.2	Habitatges plurifamiliars	14
7.1.3	Edificació no residencial	16
7.2	Obra pública / paisatge	18
7.3	Territori / urbanisme	21
7.4	Patrimoni	24

1. DADES PERSONALS

Cognoms i nom

Luis Salas, Jaume

Adreça estudi

carrer Monges 128 07300 Inca Mallorca

Tel.

971883340

e-mail

info@m-ar.es

Website

www.m-ar.es

2. TITULACIÓ ACADÈMICA



Llicenciat en arquitectura.

Universitat: Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB).

Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Data: 1994-2000



Màster en paisatge.

Universitat: Universitat de les Illes Balears

Data: 2002-2003



Projecte final de carrera de la llicenciatura d'arquitectura.

Projecte d'Ordenació urbanística i disseny d'un pavelló informatiu per als nous canvis de la ciutat a Sloterplas, Amsterdam Oest

Universitat: **Technische Universiteit Delft. Holanda. Beca Erasmus**

Data: 2000

3. DOCÈNCIA



Professor del Màster en Paisatge i Restauració.

Títol propi de postgrau de la UIB.

Universitat: Universitat de les Illes Balears

Data: 2013 a 2021

Professor del Seminari de Recursos derivats de les TIC per a la catalogació, inventari i documentació del patrimoni historicoartístic.

Universitat: Universitat de les Illes Balears

Data: 2013 i 2014

Professor associat de la Universitat de les Illes Balears

Universitat: Universitat de les Illes Balears

Data: 2004-2012

Director i membre del Tribunal de Projectes Fi de Carrera (PFC)

Universitat: Universitat de les Illes Balears

Data: 2004-2012

Professor del Màster en Gestió Turística MTA.

Universitat: Universitat de les Illes Balears

Data: de 2003 a 2008

Professor del Taller d'arquitectura de Bambú. "Processos constructius i estratègies de sostenibilitat". Universitat de les Illes Balears (2005)

Professor del Curs de Tècnic en Estudis d'Impacte Ambiental.

Universitat: Universitat de les Illes Balears

Data: 2004



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

Professor convidat per la UNLP.

Màster Gestió Turística. Planificació del turisme sostenible

Universitat: Universidad Nacional de la Plata. Argentina

Data: 2007



Professor del Taller vertical “European Skyscrapers”.

Universitat: Universitat Internacional de Catalunya

Data: 2004

4. PONÈNCIES



Reinventing the Building: Claves de la vivienda en Mallorca

Cosentino City Mallorca

Palma - 2025



Agua y diseño sostenible.

Asociación sostenibilidad y arquitectura.

Palma - 2022



GOVERN
ILLES
BALEARS

Eficiència energètica i sostenibilitat.

Govern de les Illes Balears + Ajuntament d'Inca

Centre Bit Inca - 2021



Inca vs Inca. Repensar el territori productiu.

Universitat Politècnica de Catalunya + Ajuntament Inca,

Inca - 2019.



Jornades estratègia del Paisatge.

UIB, UPC, COAIB, Ajuntament de Palma.

Ponència: L'estratègia de la Gran Escala.

Palma - 2016

Infraestructures verdes: falques verdes, parcs periurbans, corredors ecològics i connectivitat. Taller d'estiu 2008.

Ponència: "Disseny de corredors ecològics per a l'Illa de Mallorca" Universitat de les

Illes Balears UIB + Universitat Oberta de Catalunya UOC

Palma - 2008

III Jornades d'arquitectura i Construcció.

Ponència: "Arquitectura sostenible i territori"

Universitat de les Illes Balears - 2007

Jornades Tècniques de Depuració Alternativa d'Aigües Residuals.

Ponència "El Sistema Integrat de Depuració Alternativa al Campus de la UIB" Universitat de les Illes Balears - 2006



Ajuntament d'Inca

Urbana 2015: I Meeting d'Urbanisme i Arquitectura de la Ciutat d'Inca.

Ponència i taula redona: "Propostes urbanístiques de rehabilitació del centre històric", amb Carme Pinós (arquitecta) i Casimir Godia (arquitecte).

Ajuntament d'Inca

Fàbrica can Ramis Inca - 2015



CSCAE

1er Foro nacional de "Urbanismo para un desarrollo más sostenible"

Ponència : "Red de Valorización Paisajística para la isla de Mallorca"

CSCAE Consejo Superior Colegios de Arquitectos de España + COAIB
Palma - 2003

5. REFERÈNCIES/PUBLICACIONS



Blog Zeroconsulting. Construcción biopasiva: habitatge Biopassiu Es Lledoner. (2018)

<https://blog.zeroconsulting.com/passivhaus-baleares?fbclid=IwAR2yDq9-CzOpfnyMEOo9PWMcbY1Gs8JkwlcUKHd8QsQvI9CFovxDGsPv-LM>



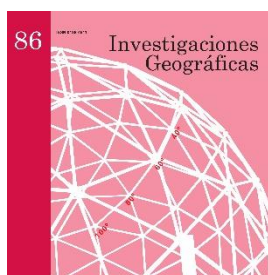
Blog Onhaus. Una casa mediterránea bajo el estándar Passivhaus (2018)

<https://www.onhaus.es/casa-mediterranea-passivhaus>



Arquitectos i .com n°2 (2008)

Publicació del projecte "Edifici Son Bauló" construït en el 2008 a Ca'n Picafort Mallorca. Revista d'arquitectura de On-services Aiweb s.l., pàg. 39-41 n°2. D.L.: PM 963-2007



Investigaciones Geográficas n°42 (2007)

Proyecto paisajístico para el parque de depuración alternativa. Ed. Instituto Universitario de Geografía Universidad de Alicante. ISSN 0213-4691, N° 42, 2007 , pags. 185-191



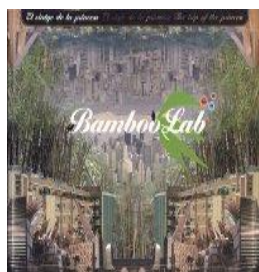
Quaderns d'arquitectura i urbanisme n°254

Una Ordenació territorial des del paisatge. Aportacions al Pla Territorial Insular de Mallorca. Pgs.154-157 Ed. Gustavo Gili. D.L.: B34456-2006 ISSN 1886-1989



El Projecte Damage. La Gestió Eficient Post-Catàstrofe: El Projecte Interreg III B DAMAGE

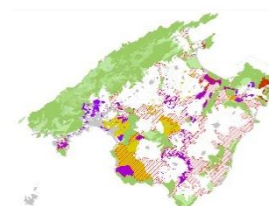
Programa Europeu Interreg III B Med Occ. IMEDEA - Universitat de les Illes Balears (2005). ISBN: 84-689-5023-8 D.L.: V-4981-2005



BambooLab. Visions d'avantguarda d'arquitectura i sostenibilitat a les Illes Balears

Projecte paisatgístic per al Parc del Campus de la UIB

Pgs. 89-91 D.L.: PM-2941-2005 ISBN: 84-934672-0-0 Editorial El Far de les Crestes s.l.



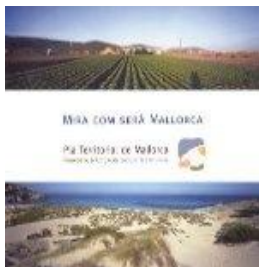
Publicació de la comunicació : "Red de Valorización Paisajística para la isla de Mallorca"

Títol: Urbanismo para un desarrollo más sostenible" Equilibrio territorial. Hacia una utilización más responsable del territorio. Pgs. 252-257 D.L.: PM-1277-2004 ISBN: 84-932557-8-5



Memòria del CES 2002. Sobre l'economia, el treball i la societat de les Illes Balears

Col·laborador de la publicació en l'apartat de Medi Ambient 2a part: capítol I.13. D.L.: PM-607-9195-5



Pla Territorial de Mallorca. Proposta d'actuació. Model territorial

Publicació de la proposta del Model Territorial.

Consell de Mallorca, Mallorca 2003. D.L.: Pm-1.232-2003(2003)



Diseñart magazine. Arquitectura Arte Diseño. Nº10

Publicació del projecte "Estudi + Refugi" construït en el 2006 Formentera.
Revista d'edició nacional, pàg. 142-145 nº10. NFC Nuevas Fórmulas de
Comunicación, Madrid Novembre 2006. D.L.: M-34972-2005

6. PREMIS



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS

Finalista. Premis d'arquitectura de Mallorca 2017-2018-2019 amb l'obra Habitatge-estudi biopassiu.

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears. (2020).

Primer Premi. "Beca d'investigació d'Arquitectura COAIB'03". Amb el projecte d'investigació "Models territorials sostenibles de l'illa de Mallorca" (2003-2004)



GOVERN
ILLES
BALEARIS

Primer Premi. Centre de dia i activitats comunitàries al carrer Sant Mateu de Palma. Projecte (2009)



Consell de
Mallorca

Primer Premi. Projecte de metodologia per a la regeneració i recuperació paisatgística dels municipis de Mallorca.

Consell de Mallorca (2003) + Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB).

7. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL

7.1 EDIFICACIÓ

7.1.1 Habitatges unifamiliars



Reforma Possessió es Rafal

Situació: Alaró
Fase: Projecte i obra
Data: 2023-2025
Client: Privat



Habitatge amb criteris biopassius s'Alzinar

Situació: Son Toni, Sa Pobla.
Fase: Projecte i obra
Data: 2022-2024
Client: Privat



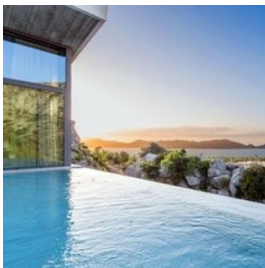
Habitatge amb criteris biopassius a Costa den Blanes

Situació: Costa den Blanes. Palma
Fase: Projecte
Data: 2022
Client: Privat



Habitatge Biopassiu i coberta enjardinada a Son Sardina.

Situació: Son Sardina. Palma
Fase: Obra executada
Data: 2019-2021
Client: Privat



Casa Bonaire

Situació: Alcúdia
Fase: Projecte
Data: 2018-2019
Client: Privat



Reforma d'habitatge a Selva

Situació: Selva

Fase: Obra executada

Data: 2018

Client: Privat



Reforma edifici Can Gilet, casa Mayol. Planta entresol i primera.

Construït per Francesc Casas al 1936.

Situació: Palma

Fase: Obra executada

Data: 2016

Client: Privat



Habitatge amb criteris Biopassius, coberta enjardinada i piscina natural es Lledoner.

Situació: Inca

Fase: Obra executada

Data: 2016-2018

Client: Privat



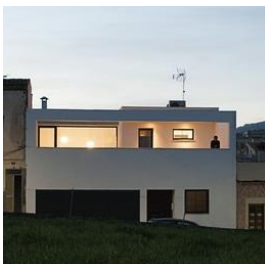
Can Cuc. Dos habitatges unifamiliars aïllats amb piscina

Situació: Platja de Muro

Fase: Obra executada

Data: 2015-2016

Client: Privat



Casa Pati. Habitatge unifamiliar entremitgeres.

Situació: Inca

Fase: Obra executada

Data: 2015-2016

Client: Privat



Edifici Pelorus. Habitatge unifamiliar i local.

Situació: Caimari

Fase: Obra executada

Data: 2013-2015

Client: Privat



Casa Costa i Llobera. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Situació: Barcarès, Alcúdia

Fase: Obra executada

Data: 2014-2015

Client: Privat



Can Riera. Habitatge unifamiliar.

Situació: Costitx

Fase: Obra executada

Data: 2014-2016

Client: Privat



Casa Pineda. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Situació: Cala Vinyes, Calvià

Fase: Obra executada

Data: 2011-2014

Client: Privat



Es Mollet. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Situació: Alcúdia

Fase: Obra executada

Data: 2005-2007

Client: Privat



Can Garriga. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Situació: Binissalem
Fase: Obra executada
Data: 2005-2007
Client: Privat



Sa Roca. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Situació: Selva
Fase: Obra executada
Data: 2004-2005
Client: Privat



Sa Fontassa. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Situació: Inca
Fase: Obra executada
Data: 2002-2003
Client: Privat

7.1.2 Habitatges plurifamiliars



Habitatges Aumadrà . Habitatge plurifamiliar aïllat.18 habitatges.

Situació: Lloseta
Fase: Obra executada
Data: 2006-2008
Client: Privat



Habitatges Molinot. Habitatge plurifamiliar aïllat.15 habitatges, aparcament i locals.

Situació: Binissalem
Fase: Obra executada
Data: 2006-2008
Client: Privat



Son Bauló. Habitatge plurifamiliar entre mitgeres.

Situació: Can Picafort

Fase: Obra executada

Data: 2005-2007

Client: Privat



Edifici Gessamí. Habitatge plurifamiliar aïllat i locals.

Situació: Can Picafort

Fase: Obra executada

Data: 2006-2008

Client: Privat

7.1.3 Edificació no residencial



Rehabilitació de Can Mir (1911)

Situació: Inca

Fase: Projecte de rehabilitació patrimonial

Data: 2024-actual



Reforma de l'edifici del Conservatori i Escola de Música d'Inca

Situació: Inca

Fase: Projecte

Data: 2023-actual



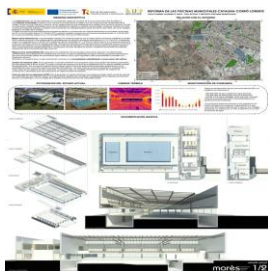
Rehabilitació de la Fàbrica Fluxà (1910)

Situació: Inca

Fase: Projecte de rehabilitació patrimonial

Data: 2021-actual

Arquitectes: Lacaton & Vassal + MARÈS



Rehabilitació energètica de les piscines municipals d'Inca

Situació: Inca

Fase: Avantprojecte

Data: 2022

Promotor: Privat



Bodega de vins Nacra

Situació: Inca

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2022

Client: Bodega Nacra



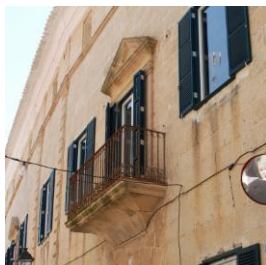
Oficines amb criteris Biopassius de Perforacions Roig

Situació: Sa Pobla

Fase: Projecte i obra

Data: 2021

Client: Perforacions Roig



Reforma Can Salort. Seu de la Universitat de les Illes Balears a Menorca.

Situació: Alaior

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2010

Client: Universitat de les Illes Balears



Centre de dia i activitats comunitàries al carrer Sant Mateu a Palma. Concurs Primer Premi.

Situació: Palma

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2010

Client: Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de Mallorca.
Conselleria d'Afers socials. Govern de les Illes Balears



Sala Polivalent.

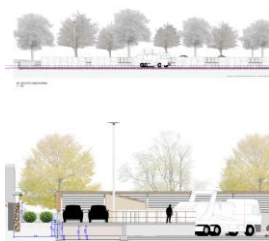
Situació: Inca

Fase: Obra executada

Data: 2008-2009

Client: Ajuntament d'Inca

7.2 OBRA PÚBLICA / PAISATGE



Punt verd de Selva

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2025

Client: Ajuntament de Selva

Pressupost: 929.152,64 €



Intervenció paisatgística a l'Avinguda d'Alcúdia d'Inca

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2025

Client: Ajuntament d'Inca

Pressupost: - €



Projecte de mitigació de l'illa de calor a diversos espais públics de la ciutat d'Inca

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2025

Client: Ajuntament d'Inca

Pressupost: 300.029,64 €



Reforma de la plaça Major i l'aljub de Caimari

Situació: Caimari

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2024

Client: Ajuntament de Selva

Pressupost: 1.076.556,51 €



Rehabilitació sostenible i replantació d'arbrat de l'entorn natural "parc serral de ses monges" i creació d'itineraris sostenibles mitjançant zones d'ombra i elements mitigadors de radiació

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2024

Client: Ajuntament d'Inca

Pressupost: 395.601,55 €



Projecte de plantació i/o reposició de nou arbrat en diferents espais públics de la ciutat d'Inca per atenuar l'efecte illa de calor

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2024

Client: Ajuntament d'Inca

Pressupost: 300,029.64 €



Escola de vela del Real Club Nàutic del Port de Pollença

Situació: Pollença

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2022

Client: RCNPP

Pressupost: 1,212,506.84 €



Eix cívic Puig de Massanella

Situació: Inca

Fase: Projecte

Data: 2022

Client: Ajuntament d'Inca

Pressupost: 1.422.616,67€



Parc etnològic de Caimari

Situació: Caimari

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2021

Client: Ajuntament de Selva

Pressupost: 69.771,45 €



Aparcament a Caimari

Situació: Caimari

Fase: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2021

Client: Ajuntament de Selva

Pressupost: 43.523,28 €



Pla director i projecte de restauració dels Jardins històrics i del Paisatge de Raixa.

Situació: Bunyola

Fase aprovada: Projecte bàsic i d'execució

Data: 2008

Client: Fundación Biodiversidad. Ministerio de Medio Ambiente. Consell de Mallorca



Parc central de depuració alternativa i compostatge de la Universitat de les Illes Balears.

Projecte de disseny i proposta paisatgística del Parc central de la UIB.

Fase aprovada: Avantprojecte

Data: 2005

Client: Universitat de les Illes Balears

7.3 TERRITORI / URBANISME



Pla Especial de reforma interior del centre històric d'Inca

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase: Avanç

Data: 2023-2024

Client: Ajuntament d'Inca



Pla Especial de reforma interior del castell de Capdepera

Càrrec: Coautor i director de l'equip redactor

Fase: Aprovació inicial

Data: 2023

Client: Ajuntament de Capdepera



Pla Especial de la Colònia Militar de Son Rullán a Palma.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase: Aprovació definitiva

Data: 2020-2023

Client: INVIED. Ministerio de Defensa.



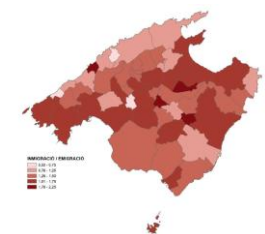
Pla especial de l'àrea de reconversió territorial façana d'Inca (ART diferida 11,1 del Pla Territorial Insular de Mallorca).

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase: Aprovació provisional

Data: 2021-2024

Client: Ajuntament d'Inca



Sistema d'Indicadors del Pla Territorial Insular de Mallorca

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Data: 2019-2020

Client: Consell de Mallorca. Departament de Territori.



Redacció de propostes arquitectòniques i urbanístiques per al Consorci de Platja de Palma. Proposta per al Municipi de Lluçmajor. Sector: Arenal de Lluçmajor. Àmbit d'actuació n°10. Polígon primera i segona línia.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: -

Data: 2009

Client: Consorci Platja de Palma



Modificació i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de Fornalutx.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: Aprovació provisional

Data: 17 de març de 2011

Client: Consell de Mallorca



Modificació i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de Valldemossa.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: Aprovació inicial

Data: 2 de juny de 2010. Publicat BOIB num.89 de 12/06/10

Client: Consell de Mallorca



Modificació i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de Esporles

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: Aprovació provisional

Data: 28 d'abril de 2011. Publicat BOIB num.89 de 21/05/11

Client: Consell de Mallorca



Modificació i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de Estellencs.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: Aprovació inicial

Data: 26 de juliol de 2010. Publicat BOIB num.120 de 17/08/10

Client: Consell de Mallorca



Modificació, revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca del Pla General Des Castell.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: Aprovació avanç

Data: 23 de febrer de 2010. Publicat BOIB num.46 de 20/03/10

Client: Ajuntament Des Castell



Sistema de Informació Geogràfica per avaluar els possibles riscos de l'estat de les edificacions en sòl urbà del municipi de Palma. Director de l'equip.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: -

Data: 2009-2010

Client: Ajuntament de Palma.



Pla Territorial Insular de Mallorca PTI.

Càrrec: equip redactor de la UTE IDOM+MECSA

Fase aprovada: Aprovació definitiva 13/12/2004

Data: 13 de desembre de 2004. Publicat BOIB EXT num.188 de 31/12/04

Client: Consell de Mallorca



Estudi ambiental, cultural i de desenvolupament sostenible de la Serra Tramuntana. Anàlisi dels aspectes urbanístics dels assentaments urbans.

Càrrec: equip redactor

Fase aprovada: -

Data: 2002-2003

Client: Conselleria de Medi ambient del Govern de les Illes Balears



Estudi del sòl vacant de les Illes Balears. Estudi del sòl urbà i urbanitzable i creació d'un sistema d'informació geogràfic GIS sobre els paràmetres d'edificació dels municipis de les Illes Balears. Conselleria d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears. Càrrec: equip redactor

Data: 2000-2001

Client: Conselleria d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears.

7.4 PATRIMONI



Catàleg de Protecció del Patrimoni de Pollença

Situació: Pollença
Autoria: MARÈS
Fase: Aprovació inicial
Data: 2026
Client: Ajuntament de Pollença



Catàleg de Protecció del Patrimoni de Capdepera

Situació: Capdepera
Autoria: MARÈS
Fase: Aprovació inicial
Data: 2026
Client: Ajuntament de Capdepera



Projecte d'actualització del catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Palma

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor
Fase aprovada: Aprovació definitiva
Data: 2016-2019
Client: Ajuntament de Palma



Revisió i ampliació del catàleg de béns culturals del PGOU de Calvià

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor
Fase aprovada: -
Data: 2020-2021
Client: Ajuntament de Calvià



Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Alaró.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor
Fase aprovada: Aprovació definitiva
Data: 2016-2018
Client: Ajuntament d'Alaró.



Catàleg de Protecció del Patrimoni de Valldemossa.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: Aprovació definitiva

Data: 2015-2020

Client: Ajuntament de Valldemossa.



Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Esporles.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: Aprovació definitiva

Data: 2012

Client: Ajuntament d'Esporles.



Catàleg de Protecció del Patrimoni de Puigpunyent.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: Aprovació definitiva

Data: 2013-2018

Client: Ajuntament de Puigpunyent.



Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Algaida.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: Aprovació provisional

Data: 2014-actual

Client: Ajuntament d'Algaida.



Catàleg de Patrimoni històric de Fornalutx.

Càrrec: Autor i director de l'equip redactor

Fase aprovada: Aprovació provisional

Data: 2010

Client: Ajuntament de Fornalutx.